

г. Магнитогорск

« ____ » _____ 2014 г.

ООО «Зауралье» в лице директора **Чумаков Владимир Александрович**, действующего на основании на основании Устава именуемое в дальнейшем «Принципал» с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Агент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему договору Агент обязуется совершать от своего имени реализацию путевок на проживание в гостиницах «МонБлан» и «Тироль» на оз. Банное, а Принципал обязуется уплатить Агенту вознаграждение за оказываемые услуги.
- 1.2. В целях настоящего договора, лица приобретающие путевки для отдыха в гостиницах «Монблан» и «Тироль», именуются в дальнейшем ОТДЫХАЮЩИЕ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. По настоящему договору Агент обязуется совершать следующие действия:
 - Распространять путёвки Принципала с использованием его рекламного материала;
 - Предоставлять отдыхающим полный перечень оказываемых услуг (в том числе и дополнительных), информировать их о сроках и форме оплаты путевок, график заездов, а также любую интересующую информацию;
 - Достоверно информировать отдыхающих об условиях проживания, приема, питания;
 - В письменном виде направлять заявку на предоставление путевок, который подписывается ответственным лицом, заверяется печатью Агента и отправляется по почте, факсу или электронной почте;
 - Своевременно производить оплату заказанных мест в соответствии с п.3 настоящего Договора;
 - Письменно информировать относительно отказа от брони или изменении тура (счета) не позднее 5 дней до начала заезда;
 - Направлять отдыхающих точно в сроки, указанные в предварительном заказе и путевке;
 - Предоставить лицензию на турагентскую деятельность.
- 2.2. Агент обязан реализовывать путевки по установленной Принципалом цене.
- 2.3. Агент обязан предоставлять Санаторию отчет (акт сдачи-приемки работ, счет-фактуру на комиссионное вознаграждение) не позднее последнего числа месяца в котором была выполнена работа.
- 2.4. Агент не вправе заключать субагентские договора.
- 2.5. Принципал обязан:
 - Выплатить Агенту вознаграждение за оказанные услуги в размере и в порядке, установленном настоящим договором;
 - Принять от Агента все исполненное по настоящему договору;
 - Закреплять за Агентом путевки на основании письменной заявки;
 - В течение срока действия Договора принимать по заявке Агента отдыхающих и обеспечивать их качественным обслуживанием;
 - Обеспечить Агента необходимыми для его деятельности в рамках настоящего Договора техническими, информационными и рекламными материалами, а также сведениями об услугах, которые могут быть предоставлены отдыхающим за дополнительную плату;
 - Своевременно информировать Агента обо всех изменениях в пакете услуг, предоставляемых Принципалом, в том числе и дополнительных;
 - В случае изменения стоимости путевок и/или условий проживания немедленно информировать об этом Агента.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Комиссионное вознаграждение Агента включено в стоимость путевки и составляет 10 (десять) процентов от общей стоимости путевки с учетом всех расходов Агента по выполнению настоящего договора.
- 3.2. Принципал, при наличии мест, подтверждает заявку и выставляет счет на оплату. С даты выставления счета, места (указанные в счете) считаются забронированными.
- 3.3. Агент в течение трех банковских дней после выставления счета перечисляет на расчетный счет Принципала полную стоимость путевки, за вычетом агентского вознаграждения. Днем оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Принципала.
- 3.4. Агент обязан отчитываться перед Принципалом за полученное им комиссионное вознаграждение от продажи путевок в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.
- 3.5. Принципал не позднее последнего числа следующего месяца с момента выполненных работ направляет Агенту счет – фактуру и акт выполненных работ.
- 3.9. Принципал сохраняет за собой право на отмену заказа за неуплату путевок в соответствии с п.4 настоящего Договора.

3.10. При досрочном выезде отдыхающего разница стоимости не возвращается

3.11. В случае опоздания или не заезда отдыхающего разница стоимости за фактический простой номера (места в номере) не возвращается и срок пребывания не продлевается.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору, она обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.2. Принципал несет ответственность:

- за своевременное предоставление Агенту путевки только в том случае, если оплата путевки произведена в полном соответствии с требованиями настоящего Договора;
- за ошибки, допущенные при оформлении документов, передаваемых Агенту, в случае причинения своими действиями ущерба Агенту, в размере реального ущерба.

4.3. Агент несет ответственность:

- за достоверное информирование отдыхающих обо всех услугах;
- за соблюдение условий продажи путевок в соответствии с настоящим Договором.

4.4. Об отказе от заказанной ранее путевки (тура, счета) либо о перенесении сроков путевки Агент обязан незамедлительно письменно уведомить Принципала.

- Если Агент информирует Принципала об отказе от брони или изменении тура (счета) ранее 10 (десяти) календарных дней до начала заезда, то Агенту возвращаются уплаченные им денежные средства или зачисляются в счет оплаты за следующий тур.

- Если отказа от брони или изменение тура (счета) происходит менее, чем за 10 (десять) календарных дней до начала заезда, а также непосредственно в день заезда или в течение одного дня после заезда, с Агента удерживается штраф в размере 30% от полной стоимости тура (счета), а в случае отказа во время высокого сезона (с 1 июня по 25 августа и с 20 декабря по 25 марта) взимается штраф в размере 50% без учета агентского вознаграждения (комиссии).

- Если Агенту был выставлен тур (счет) в срок менее 3 (трех) календарных дней до начала тура, штрафные санкции при аннулировании или изменении тура (счета) не применяются.

- Аннулирование или перенесение тура (счета), связанных с форс-мажорными обстоятельствами, производятся только при предоставлении Агентом в течение 3-х календарных дней соответствующего официального документа удостоверяющих наличие этих обстоятельств.

4.5. За продажу путевок отдыхающим по ценам в нарушение п. 2.2. настоящего договора взыскивается штраф в размере 5 (пяти) тысяч рублей за каждую путевку проданную с нарушением.

4.6. В соответствии с действующим законодательством, ответственность перед отдыхающим по всем претензиям несет Агент.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (природные, стихийные бедствия, военные действия, забастовки, массовые волнения), возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных п. 5.1, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

5.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.2, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

5.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.1, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.5. Если, наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 5.1 и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в Арбитражном суде Челябинской области.

7. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и будет действовать до тех пор, пока одна из сторон не потребует его расторжения, предварительно, но не менее чем за 30 дней, уведомив другую сторону о своем решении.

7.2. Договор считается расторгнутым после окончания взаиморасчетов и подписания соглашения о расторжении договора.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами. Изменения и дополнения к настоящему договору являются неотъемлемой частью данного договора.

8.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

8.4. Каждая сторона признает, что, заключая настоящий договор, она не будет выходить за рамки данного договора и обязуется соблюдать все условия, указанные в нем.

9. ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>Принципал: 000 «Зауралье» Адрес: 453613, РБ Абзелиловский р – н д. Зеленая поляна, ул. Курортная д. 6.</p> <p>Тел/факс: 8(3519) 473300 Банковские реквизиты: Р/счет: Р/с 40702810904000498728 в Уральском филиале ЗАО «Райффайзенбанк» БИК 046577906 К/с 30101810100000000906 ИНН/КПП 0201013264/020101001 ОГРН 1140280047808</p> <p>От Принципала:</p> <p> М.П. _____ Нумажов В.А.</p>	<p>Агент: Адрес: Офис: Т. Банковские реквизиты: Р/счет: К/счет: в БИК: ИНН:</p> <p>От Агента:</p> <p>_____</p> <p>М.П.</p>
---	--